

ESQUEMA DE LOCALIZACION

Esc. 1:50 000

GRUPO BETTER WORLD S.A.C.
C.P.S. ROBERTO MONTOYA QUIROZ
GERENTE GENERAL

SEGUNDO SALAS HOYOS
ARQUITECTO
CAP 22303

INFORMACION ADICIONAL:

- INSTRUMENTOS DE MEDICION: GPS GARMIN 74CSX + WINCHA
- SISTEMA DE PROYECCION: UNIVERSAL TRASVERSAL DE MERCATOR (U.T.M.)
- DATUM HORIZONTAL: WGS-84 - LA CANOA / VENEZUELA
- ZONA: 17 M
- HEMISFERIO: SUR
- METODO DE CALCULO: CARTESIANO
- FUENTE (CATASTRO): GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD

DATOS DE PREDIO PAMPAS DE REYNAGA - LOTE 02

| | | | |
|--|---------------------------|--------------|--|
| AREA TOTAL DEL PREDIO | 503 409.22 m ² | 50 340.9 Ha. | |
| AREA PARA HABILITACION URBANA TIPO 5 - (RDM-2) | 339 951.51 m ² | 33 995.2 Ha. | |
| AREA PARA HABILITACION INDUSTRIAL TIPO 2 - (I-2) | 163 457.71 m ² | 16 345.8 Ha. | |

| DATUM | SISTEMA DE PROYECCION CARTOGRAFICA | CUADRICULA | CARTA NACIONAL |
|------------|------------------------------------|------------|------------------|
| 17s WGS-84 | UTM. | M | 15 d - Pacasmayo |

| | |
|-------|-------------------------------------|
| RDM-2 | RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA - TIPO 5 |
| I-2 | ZONA DE INDUSTRIA LIVIANA |

COLINDANTES:

NORTE: Colinda en una línea recta con el Hito 01 (V: 02) al hito 02 (V: 01), con el predio Pampas de Reynaga - Lote 01 en un tramo de 709.07 m.

SUR: Colinda en una línea recta con el Hito 03 (V: 04) al hito 04 (V: 03), con la Carretera panamericana, en un tramo de 739.71 m.

ESTE: Colinda en una línea recta con el Hito 02 (V: 01) al hito 03 (V: 04), con el predio Pampas de Reynaga - Lote 01 y el predio El Rojas, en un tramo de 694.94 m.

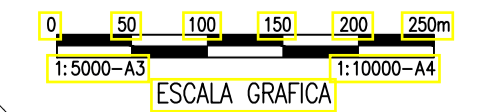
OESTE: Colinda en una línea recta con el Hito 01 (V: 02) al hito 04 (V: 03), con el predio El Tayo, en un tramo de 695.59 m.

PROYECTO: **PLANEAMIENTO INTEGRAL DE LA HABILITACION URBANA "SOL DE PACASMAYO"**

| | | |
|--|---|---|
| PLANO DE UBICACION Y LOCALIZACION | | LAMINA: PU 01 |
| PREDIO: PREDIO PAMPAS DE REYNAGA - Lote 02 | | |
| UBICACION: | SECTOR: VALLE JEQUETEPEQUE DISTRITO: JEQUETEPEQUE PROVINCIA: PACASMAYO DEPARTAMENTO: LA LIBERTAD | ELABORADO: _____ FECHA: DICIEMBRE - 2023 ESCALA: INDICADA |
| VERIFICADOR: | | |

PLANO DE UBICACION Y LOCALIZACION

Esc. 1:5000



LEYENDA

- LIMITE DISTRITAL
- RIOS / QUEBRADAS
- VIA EVITAMIENTO PROYECTADA
- VIA NACIONAL
- PREDIOS