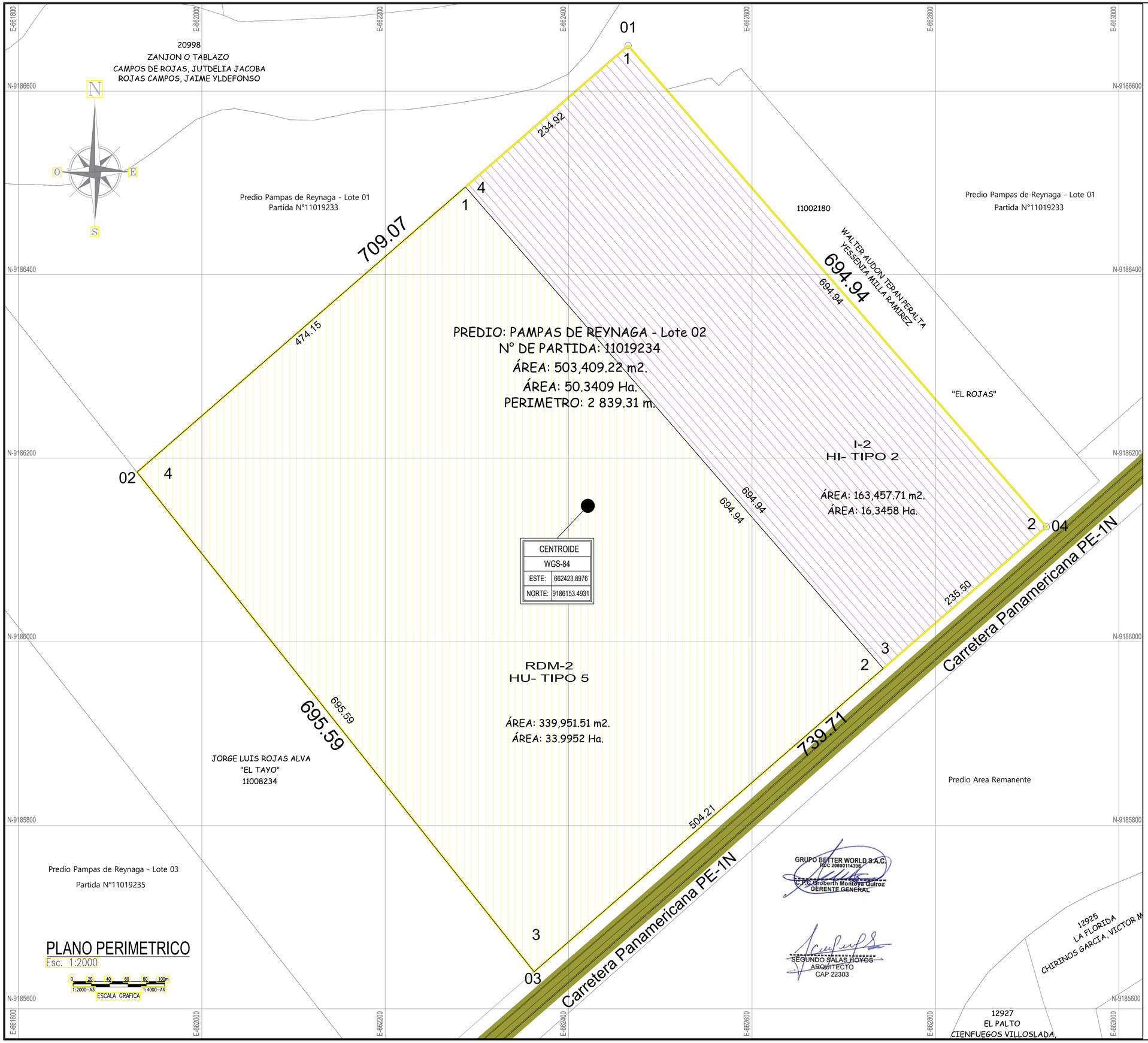

GRUPO BETTER WORLD S.A.C.
RUC: 20609114398
C.P.C. Groberth Montoya Quiroz
GERENTE GENERAL

SEGUNDO SALAS HOYOS
ARQUITECTO
CAP 22303

PLANO PERIMETRICO

Esc. 1:2000

0 20 40 60 80 100m
1: 2000—A3 1: 4000—A4
ESCALA GRAFICA

DATOS DE PREDIO PAMPAS DE REYNAGA - LOTE 02			
AREA TOTAL DEL PREDIO	503 409.22 m²	50.3409 Ha.	
AREA PARA HABILITACIÓN URBANA TIPO 5 - (RDM-2)	339 951.51 m²	33.9952 Ha.	
AREA PARA HABILITACIÓN IDUSTRIAL TIPO 2 - (I-2)	163 457.71 m²	16.3458 Ha.	

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS WGS-84 PREDIO PAMPAS DE REYNAGA - LOTE 02 - WSG-84

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
01	1 - 2	709.07	90°2'52"	662467.8401	9186655.0178
02	2 - 3	695.59	92°28'39"	661932.3867	9186190.1898
03	3 - 4	739.71	87°31'21"	662365.2495	9185645.6916
04	4 - 1	694.94	89°57'8"	662923.8464	9186130.6105

COLINDANTES:

NORTE: Colinda en una línea recta con el Hito 01 (V: 02) al hito 02 (V: 01), con el predio Pampas de Reynaga - Lote 01 en un tramo de 709.07 m.

SUR: Colinda en una línea recta con el Hito 03 (V: 04) al hito 04 (V: 03), con la Carretera panamericana, en un tramo de 739.71 m.

ESTE: Colinda en una línea recta con el Hito 02 (V: 01) al hito 03 (V: 04), con el predio Pampas de Reynaga - Lote 01 y el predio El Rojas; en un tramo de 694.94 m.

OESTE: Colinda en una línea recta con el Hito 01 (V: 02) al hito 04 (V: 03), con el predio El Tayo; en un tramo de 695.59 m.

INFORMACION ADICIONAL:

- INSTRUMENTOS DE MEDICION:	GPS GARMIN 76CSX + WINCHA
- SISTEMA DE PROYECCIÓN:	UNIVERSAL TRASVERSAL DE MERCATOR (U.T.M.)
- DATUM HORIZONTAL:	WGS-84 - LA CANOA / VENEZUELA
- ZONA:	17 M
- HEMISFERIO:	SUR
- METODO DE CALCULO:	CARTESIANO
- FUENTE (CATASTRO):	GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS HAB. URBANA RDM -2 TIPO 05

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
01	1 - 2	694.94	90°0'0"	662290.4391	9186501.0156
02	2 - 3	504.21	90°0'0"	662746.0077	9185976.2284
03	3 - 4	695.59	87°31'21"	662365.2495	9185645.6916
04	4 - 1	474.15	92°28'39"	661932.3867	9186190.1898

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS HAB. INDUSTRIAL I-2 TIPO 02

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
01	1 - 2	694.94	90°2'52"	662467.8401	9186655.0178
02	2 - 3	235.50	89°57'8"	662923.8464	9186130.6105
03	3 - 4	694.94	90°0'0"	662746.0077	9185976.2284
04	4 - 1	234.92	90°0'0"	662290.4391	9186501.0156

RDM-2	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA - TIPO 5
I-2	ZONA DE INDUSTRIA LIVIANA

DATUM	SISTEMA DE PROYECCION CARTOGRAFICA	CUADRICULA	CARTA NACIONAL
17s WGS-84	UTM.	M	15 d - Pacasmayo

LEYENDA

	VIA NACIONAL
	PREDIOS

PROYECTO:

PLANEAMIENTO INTEGRAL DE LA HABILITACIÓN URBANA "SOL DE PACASMAYO"

GBW Grupo Mundo Mejor
INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN

VERIFICADOR :

PLANO: PLANO PERIMÉTRICO

PREDIO: PREDIO PAMPAS DE REYNAGA - Lote 02

UBICACION:
SECTOR : VALLE JEQUETEPEQUE
DISTRITO : JEQUETEPEQUE
PROVINCIA : PACASMAYO
DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD

ELABORADO:
FECHA: DICIEMBRE - 2023
ESCALA: INDICADA

LAMINA: PP 01