



PLANO USO TOTAL DE PARCELA

Esc. 1:2000
 0 20 40 60 80 100m
 1:2000-A3 ESCALA GRAFICA 1:4000-A4

LEYENDA

- EDUCACIÓN (E)
- RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM-2)
- ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA (ZRP)
- ZONA DE INDUSTRIA LIVIANA (I-2)
- ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA PARQUE ZONAL (ZRP-PZ)
- LOTE DE HABILITACIÓN URBANA TIPO 5
- LOTE DE HABILITACIÓN INDUSTRIAL TIPO 2

CUADRO GENERAL DE AREAS HABILITACIÓN URBANA (RDM - 2) TIPO 5

CUADRO GENERAL DE AREAS (RDM - 2 TIPO 5)					
ITEM	DESCRIPCION	METRADO (m2)	METRADO (Ha)		
01.00.00	ÁREA BRUTA DEL TERRENO	339,951.51	33.9952		
01.01.00	Área bruta del terreno de interes Social RDM - 2 Tipo 5	339,951.51	33.9952		
02.00.00	CARGAS METROPOLITANAS	11,566.50	1.1566		
02.01.00	CARGA VIAL	11,566.50	1.1566		
02.01.01	Calle N° 34	2,100.97	0.2101		
02.01.02	Avenida N° 01	-----	-----		
02.01.03	Alameda N° 02	6,287.50	0.6288		
02.01.04	Calle N° 14	3,178.03	0.3178		
03.00.00	AREA SUJETA A APORTES NORMATIVOS	328,385.01	32.8385		
ITEM	APORTES	%	NORMATIVO	%	PROYECTO
01.00.00	Recreación Pública	8.0000%	26,270.80	8.8570%	29,085.19
02.00.00	Educación	2.0000%	6,567.70	2.3094%	7,583.64
03.00.00	Otros fines (comercio vecinal)	-----	-----	-----	-----
04.00.00	Parque Zonal	-----	-----	-----	-----
TOTAL		10.0000%	32,838.50	11.1664%	36,668.83
ITEM	DESCRIPCION	METRADO (m2)	METRADO (Ha)		
01.00.00	Cargas Metropolitanas	11,566.50	1.1566		
02.00.00	Aportes	36,668.83	3.6669		
03.00.00	Area Util Residencial	179,861.75	17.9862		
04.00.00	Vías Locales	111,854.43	11.1854		
TOTAL		339,951.51	33.9952		

CUADRO GENERAL DE AREAS HABILITACIÓN INDUSTRIAL (I-2)

CUADRO GENERAL DE AREAS HABILITACIÓN INDUSTRIAL (I-2)					
ITEM	DESCRIPCION	METRADO (m2)	METRADO (Ha)		
01.00.00	ÁREA BRUTA DEL TERRENO	163,457.71	16.3458		
01.01.00	Área bruta del terreno de Habilitación Industrial (I-2)	163,457.71	16.3458		
02.00.00	CARGAS METROPOLITANAS	14,615.40	1.4615		
02.01.00	CARGA VIAL	14,615.40	1.4615		
02.01.01	Avenida N° 04	1,973.36	0.1973		
02.01.02	Avenida N° 01	-----	-----		
02.01.03	Avenida N° 05	6,463.23	0.6463		
02.01.04	Alameda N° 02	6,178.81	0.6179		
03.00.00	AREA SUJETA A APORTES NORMATIVOS	148,842.31	14.8842		
ITEM	APORTES	%	NORMATIVO	%	PROYECTO
01.00.00	Parque Zonal	1.0000%	1,488.42	1.1324%	1,685.47
02.00.00	Educación	-----	-----	-----	-----
03.00.00	Otros fines	2.0000%	2,976.85	2.0156%	3,000.00
TOTAL		3.0000%	4,465.27	3.1479%	4,685.47
ITEM	DESCRIPCION	METRADO (m2)	METRADO (Ha)		
01.00.00	Cargas Metropolitanas	14,615.40	1.4615		
02.00.00	Aportes	4,685.47	0.4685		
03.00.00	Area Util Residencial	122,782.93	12.2783		
04.00.00	Vías Locales	21,373.91	2.1374		
TOTAL		163,457.71	16.3458		

GRUPO BETTER WORLD S.A.C.
 RUC 20600114396
 C.P.C. Gerberth Montoya Quiroz
 GERENTE GENERAL

SEGUNDO SALAS HOYOS
 ARQUITECTO
 CAP 22303

PROYECTO: **PLANEAMIENTO INTEGRAL DE LA HABILITACIÓN URBANA "SOL DE PACASMAYO"**

PLANO: PLANO DE USO TOTALIDAD DE PARCELA

PREDIO: PREDIO PAMPAS DE REYNAGA - Lote 02

UBICACION: SECTOR : VALLE JEQUETEPEQUE
 DISTRITO : JEQUETEPEQUE
 PROVINCIA : PACASMAYO
 DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD

VERIFICADOR:

ELABORADO: FECHA: DICIEMBRE - 2023 ESCALA: INDICADA

AMINA: **UP 01**